

# 1 Grundsätze der Wertermittlung von Gehölzen

## Gehölzwertermittlung ist rechtlich gesehen ein Teil der Grundstückswertermittlung

Pflanzenaufwuchs ist in der Regel ein wesentlicher Bestandteil eines Grundstücks. § 94 BGB – Wesentliche Bestandteile eines Grundstücks- lautet: „(1) Zu den wesentlichen Bestandteilen eines Grundstücks gehören...Erzeugnisse des Grundstücks, solange sie mit dem Boden zusammenhängen. Samen wird mit dem Aussäen, eine Pflanze mit dem Einpflanzen wesentlicher Bestandteil des Grundstücks“. Wird der Pflanzenbestand entfernt oder beschädigt, führt dies in der Regel zu einer Wertminderung des Grundstückes.

Wertermittlungen von Gehölzen werden in Schadenersatz- oder Entschädigungsfällen erforderlich. Hierbei ist zu unterscheiden:

Schadenersatz: (Ursache: Beschädigung/Zerstörung des Gehölzes)

- auf Wiederherstellung des früheren Zustandes oder falls dies nicht oder nur mit unverhältnismäßigen Mitteln möglich ist, auf Ersatz in Geld gerichtet

Entschädigung: (Ursache Entzug, Inanspruchnahme des Grundstücks)

- auf Vermögensausgleich, nicht Wiederherstellung gerichtet, Möglichkeit zum Erwerb eines gleichwertigen Grundstückes mit gleichem Bewuchs soll geschaffen werden.

Die methodischen Grundlagen der Gehölzwertermittlung finden gleichermaßen Anwendung im Schadenersatz und in der öffentlich-rechtlichen Entschädigung. Unter dem Gesichtspunkt der Schadenminderung ist im Schadenersatz ggf. ein größeres Ausgangsgehölz zu wählen.

Rechtlich und methodisch bindende Vorgaben zur Grundstückswertermittlung finden sich in der WertV 88 (siehe auch Quellenverzeichnis).

Die WertV 88 bietet zur Wertermittlung von Grundstücken und seinen Bestandteilen drei Verfahren an:

- Vergleichswertverfahren (z.B. für Bodenwertermittlung)
- Ertragswertverfahren (z.B. für Dauerkulturen)
- Sachwertverfahren (z.B. für Schutz- u. Gestaltungsgrün, Obstgehölze z. Selbstversorgung)

Die hier vorliegende Broschüre beschränkt sich auf die Wertermittlung von Obstgehölzen nach dem **Sachwertverfahren** (= Methode KOCH).

Hinweis: Die Berechnung einer zu leistenden Zahlung anhand des zu einer **Naturalrestitution (§ 249 BGB)** erforderlichen Geldbetrages scheidet für die Wertermittlung der hier behandelten Obstgehölze im Ergebnis aus. (BGH, Urt. v. 13.05.75, - NJW 1975, 2061 und VersR 1984, 211 – Kastanienbaumurteil).

## 2 Schema: Ermittlung des Sachwertes für ein Obstgehölz

Gehölzkosten

Wahl des „richtigen“ Gehölzes  
(wirtschaftlich vernünftige, allgemein übliche Gehölzgröße)

+

Pflanzkosten

Pflanzung, Material, Fahrtkosten

+

Kosten Anwachspflege/Jahr

mähen, gießen, Baumscheibe offen halten, Schnitt,  
Pflanzenschutz, Fahrtkosten  
2 – 3 Jahre Anwachszeit

+

Zinsanspruch für Anwachszeit

z.Zt. empfohlener Zinssatz: 3 – 4 %

+

Kosten für Anwachsrisiko

in % wegen möglicher Ausfälle trotz optimaler Pflege  
(mittleres Risiko: 5 – 20%)

+

Kosten für Herstellungspflege

mähen, Baumscheibe offen halten, Schnitt,  
Pflanzenschutz, Fahrtkosten  
Herstellungszeit = Zeitraum bis zum Erreichen des  
Durchschnittsertrages (je nach Obstart bis zu 25 Jahre)

+

Zinsanspruch für Herstellungszeit

z.Zt. empfohlener Zinssatz 3 – 4%

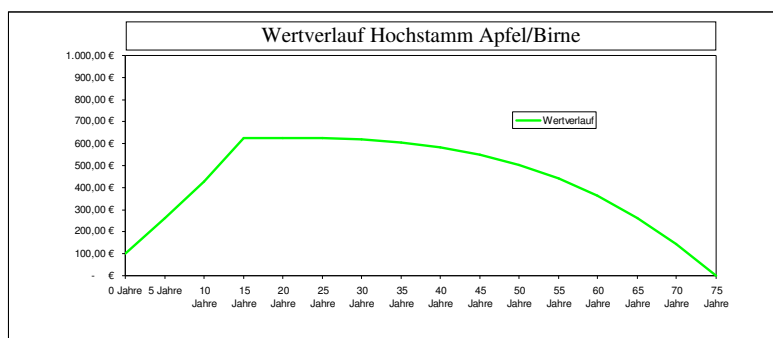
=

**Herstellungswert**

-

Alterswertminderung

Die Wertminderung beginnt im Jahr nach der fertigen Herstellung. Für Selbstversorgerobstbäume mit z.T. sehr langer Lebensdauer ist eine progressive Abschreibung wirklichkeitsnah (Hyperbelformel  $A^3/L^3$  nach BEWER).



Für Obstgehölze mit verhältnismäßig kurzer Lebensdauer und intensiver Nutzung ist eine lineare Abschreibung (Formel  $A/L$ ) sachgerecht.

Wertminderungen für Mängel/Schäden

Erziehungsfehler, mangelnde Pflege, Verletzungen  
Totholz, ungünstiger Standort, ungünstige Abstände

-

+/-

Wertberichtigung für sonstige Umstände

Beachten: Wird eine Alterswertminderung vorgenommen, darf für alterstypische Mängel/Schäden (z.B. wenig Zuwachs, nachlassende Vitalität) keine weitere Wertminderung erfolgen.

z.B. Gehölze mit zusätzlicher gestalterischer Bedeutung

=

**Sachwert**

### 3 Vereinfachter Rechengang: Ermittlung Obstgehölzwert

Gehölzart:

#### 1. Pflanzung

Werte in Euro

1.1 Ausgangsgröße				
1.2 Pflanzkosten				
1.3 Gehölz gepflanzt				

#### 2. Anwachszeit 2 Jahre

2.1 4 % Zins aus 1.3				
2.2 Pflegekosten/Jahr				
	Kapitalisierung für 2 Jahre: REF			
2.3 Anwachsrisiko	5 % aus			
2.4 Gehölz angewachsen				

#### 3. Herstellungszeit weitere Jahre

3.1 Verzinsung aus 2.4	KEF für Jahre: x			
3.2 Pflegekosten/Jahr				
	Kapitalisierung für Jahre: REF			
3.3 Gehölz hergestellt nach Jahren				

#### 4. Wertverlauf des Gehölzes (Alter am Standort: Jahre, Lebenserwartung: Jahre)

A = Alter am Standort ./ Herstellungszeit incl. Anwachszeit	A = Jahre
L = Lebenserwartung ./ Herstellungszeit incl. Anwachszeit	L = Jahre
Abschreibung hyperbelförmig nach BEWER (Abschreibung linear A/L bei kurzer Lebensdauer und intensiver Nutzung)	$A^3 : L^3 \times 100 =$ %

Alterswertminderung: Herstellungswert x % Abschreibung =		
Wert nach Alterswertminderung:		

#### 5. Wertminderung wegen Schäden oder Mängeln

Wertminderung	% des Herstellungswertes
Standort, Abstand	
Wachstum, Pflege	
Schäden, Totholz	
Wertminderung Gesamt:	

Herstellungswert n. Alterswertmind. x % Wertmind. wg. Schäden =		
Sachwert:		

REF: Rentenendwertfaktor KEF: Kapitalendwertfaktor

## 4 Beispiel: Pauschaler Rechengang Apfel Hochstamm

**Gehölzart: Apfel Hochstamm, Alter 60 Jahre, ungepflegt, Erziehungsmängel, Totholz**

### 1. Pflanzung

		Werte in Euro		
1.1 Ausgangsgröße	H 8/10		50	
1.2 Pflanzkosten			50	
1.3 Gehölz gepflanzt				100

### 2. Anwachszeit 2 Jahre

2.1 4 % Zins aus 1.3		4		
2.2 Pflegekosten/Jahr		30		
	Kapitalisierung für 2 Jahre: REF 2,04 x	34	69	
2.3 Anwachsrisiko	5 % aus 100 €+ 69 €		8	
2.4 Gehölz angewachsen				177

### 3. Herstellungszeit weitere 13 Jahre

3.1 Verzinsung aus 2.4	KEF für 13 Jahre: 1,67 x 177 €		295	
3.2 Pflegekosten/Jahr		20		
	Kapitalisierung für 13 Jahre: REF 16,6 x	20	332	
3.3 Gehölz hergestellt nach 15 Jahren				627

### 4. Wertverlauf des Gehölzes (Alter am Standort: 60 Jahre, Lebenserwartung: 75 Jahre)

A = Alter am Standort ./.. Herstellungszeit incl. Anwachszeit	A = 45 Jahre (aus 60J - 15J)
L = Lebenserwartung ./.. Herstellungszeit incl. Anwachszeit	L = 60 Jahre (aus 75J -15J)
Abschreibung hyperbelförmig nach BEWER	$A^3 : L^3 \times 100 = 42 \%$

Alterswertminderung (Herstellungswert: 627 € x 42 % Abschreibung)	264	
Wert nach Alterswertminderung (Herstellungswert – Alterswertminderung)		363

### 5. Wertminderung wegen Schäden oder Mängeln

Wertminderung	% des Herstellungswertes		
Standort, Abstand			
Wachstum, Pflege	25		
Schäden, Totholz	10		
Wertminderung Gesamt:		35	

Wert nach Alterswertminderung: 363 € x 35 % Wertminderung wg. Schäden	127	
<b>Sachwert:</b>		<b>236</b>

## Erläuterungen zum Rechengang:

### Berücksichtigung des Zinsanspruchs

Das Sachwertverfahren ermittelt stets den Wert eines vorhandenen Gehölzes. Dessen Herstellkosten liegen demnach in der Vergangenheit, sonst wäre es nicht vorhanden. Der Zinsanspruch resultiert aus der betriebswirtschaftlich unabdingbaren Aufzinsung der in der Vergangenheit angefallenen Kosten (BGH, Urt. v. 13.05.75, - NJW 1975, 2061 und VersR 1984, 211 – Kastanienbaumurteil). Da aber mit aktuellen Kosten und Preisen gerechnet wird, sind die in der Vergangenheit angefallenen Herstellungskosten (nur) inflationbereinigt aufzuzinsen.

Im Sachwertverfahren wird zur Berücksichtigung des Zinsanspruches mit den beiden folgenden Faktoren gearbeitet:

#### KEF: Kapitalendwertfaktor

Welcher Endbetrag ergibt sich bei einem einmal investierten Kapital bei einem bestimmten Zinssatz über eine bestimmte Laufzeit

Formel:  $x = q^n$  (n = Anzahl Jahre, q = Zinsfaktor)

#### REF: Rentenendwertfaktor

Welcher Endbetrag ergibt sich bei einem periodisch investierten Kapital bei einem bestimmten Zinssatz über eine bestimmte Laufzeit

Formel:  $x = (q^n - 1) : (q - 1)$

Tabellen für KEF und REF bei einem Zinssatz von 4 % (bis 15 Jahre Laufzeit)

Jahr	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
KEF	1,04	1,08	1,12	1,17	1,22	1,27	1,32	1,37	1,42	1,48	1,54	1,60	1,67	1,73	1,80
REF	1,00	2,04	3,12	4,25	5,42	6,63	7,90	9,21	10,58	12,01	13,49	15,03	16,63	18,29	20,02

### Tabelle Alterswertminderung nach BEWER

(siehe Tabelle 7.3.16)

### Wertminderungen wegen Schäden und Mängeln (n. KOCH, Tab. 20, verändert, gekürzt)

Art- und Standortwahl	Abstände	Wachstum	Pflege, Erziehung	Wertminderung	Bei Unfallschäden an Stamm, Krone oder Wurzel ergibt sich eine Wertminderung wenn:
Einwandfrei, gelungen	Voll ausreichend	Wüchsig	Gut	Voller Wert	
Keine sehr wesentliche Beanstandung	Noch ausreichend	Mittelwüchsig	Leichter Pflegerrückstand, Erziehungsfehler	10 – 20%	leichtere Schäden bis ca. 15% des Ganzen zerstört, durch Pflege weitg. regulierbar
Wesentliche Fehler	Gering	Weniger wüchsig	Wesentlicher Pfleger., Erz.fehler	30 – 40%	Schwerer regulierbare Schäden, 20-25% des Ganzen zerstört
Größere Fehler	Zu gering	Schwach wüchsig	Ausgeprägter Pflegerrückstand	50%	Schwere Schäden 30% des Ganzen zerstört
Grob fehlerhaft	Stark beengt	Sehr schwach wüchsig	Schwerer Pflegerrückst., Erz.fehler	60 – 70%	Sehr schwere Schäden, 35-40% des Ganzen zerstört
(fast) funktionslos	Völlig unzulänglich	kraftlos	Äußerst schwerer Pflegerrückstand	80 – 100%	Schwerste Schäden > 40% des Ganzen zerstört



## 6 Erläuterung der Tabellen

### Kostenpauschalen:

Bei Festlegung der Kostenpauschalen wurden Kostensätze aus der Landwirtschaft angenommen (z.B. Stundensätze der Maschinenringe). Diese Sätze können i.d.R. Wertermittlungen im Streu- bzw. Selbstversorgerobstbau zugrunde gelegt werden. (Ausnahmen s. unten.)

Bei allen angegebenen **Richtwerten** handelt es sich um Bruttowerte (inkl. Umsatzsteuer). Nach §24 UstG beträgt die Ust-Pauschale für Umsätze der land- und forstwirtschaftlichen Betriebe seit dem 01.01.07 bei „Sonstigen Leistungen“ 10,7%. Dieser Satz wird der Berechnung der „üblichen Herstellungskosten“ zugrunde gelegt.

Beispielhafte Ermittlung der pauschalierten Werte anhand eines Hochstammes Apfel/Birne:

#### Gehölz (Berechnungstabelle Nr. 1.1)

Kosten für: Baumschulpreise ohne Rabatt incl. Mwst.,

#### Pflanzung (Berechnungstabelle Nr. 1.2)

Kosten für: Antransport, Pflanzung, Verankerung, Angießen, Baumpfahl, Bindemittel, Drahtrose, -korb, incl. An- und Abfahrt

Arbeitszeit: 2 Std. zu 17,50 Euro/Std. = 35,00 Euro

Material: 15,00 Euro

#### Pflege/Anwachszeit (Berechnungstabelle Nr. 2.2)

Kosten für: Gießen mehrfach, Baumscheibe säubern, Mähen, Pflanzenschutz, Baumschnitt

Arbeitszeit: 1,5 Std./Jahr zu 17,50 Euro/Std. = 26,25 Euro

Material: 3,75 Euro

#### Pflege/Herstellzeit (Berechnungstabelle Nr. 3.2)

Kosten für: Baumscheibe säubern, Mähen, Pflanzenschutz, Baumschnitt

Arbeitszeit: 1,0 Std./Jahr zu 17,50 Euro/Std. = 17,50 Euro

Material: 2,50 Euro

Bei einer Herstellung durch den Garten- und Landschaftsbau – gerechtfertigt beispielsweise bei grundstücksprägenden Obstbäumen im Hausgarten (Hausbaum) – ergeben sich höhere Kostensätze = Zuschläge von 35% und mehr sind möglich.

Bei der Wertermittlung in Kleingärten ist i.d.R. von Eigenleistung auszugehen, hier sind die Ansätze für den kalkulierten Lohn zu kürzen = Abschläge von rund 35 % sind anzusetzen.

Bei der Wertermittlung größerer Stückzahlen (z.B. Obstwiese) sind Rabatte und Rationalisierungseffekte zu berücksichtigen = Abschläge von 35% und mehr sind möglich.

### Berücksichtigung der jeweiligen Sorten:

Im Interesse eines übersichtlichen Tabellenwerks wurde nicht zwischen Obstsorten unterschieden. Auch wurden nur die gängigsten Baumformen berechnet. Der Wert hiervon abweichender Obstgehölze ist nach fachlichem Ermessen zu berechnen (ggf. Abschläge für Mostobstbäume, da weniger pflegeintensiv, ggf. Zuschläge für veredelte Walnüsse, da teurere Pflanzware).

## 7 Tabellen

### 7.1 Übersicht Obstgehölzwerte

Obstart/ Baumform	Herstellz. Jahre	Gehölzherst. (Kosten in Euro)			Lebenserw. Jahre	Wertverlauf								
		gepfl.	angew.	hergest.		Baumalter in Jahren/Gehölzwert in Euro								
Apfel, Birne H	15	100	175	620	75	5/260	10/425	15/620	20/620	30/620	40/580	50/500	60/360	70/145
Süßkirsche H	15	100	175	620	60	5/260	10/425	15/620	20/620	30/600	40/520	50/330	55/190	
Zwetschge H	12	100	170	430	50	5/230	10/370	15/430	20/430	30/380	40/260	45/150		
Mostbirne H	20	100	175	680	120	5/240	10/360	15/500	25/680	40/680	60/640	80/530	100/330	110/180
Walnuß H	25	115	180	720	100	5/230	10/320	15/430	25/720	40/720	60/650	80/440	90/250	
Apfel, Birne h	12	85	150	400	60	5/210	10/340	15/400	20/400	30/380	40/320	50/200		
Süßkirsche h	12	85	150	400	50	5/210	10/340	15/400	20/400	30/350	40/240	45/140		
Zwetschge h	10	85	140	300	50	5/200	10/300	15/300	20/300	30/260	40/180	45/100		
Apfel, Birne B	7	65	115	210	45	5/170	10/210	15/210	20/200	30/160	40/70			
Süßkirsche B	7	65	115	210	35	5/170	10/210	15/200	20/180	25/150	30/90			
Zwetschge B	6	65	105	180	35	5/160	10/180	15/170	20/150	25/130	30/80			
Apfel, Birne Spindel	3	40	80	90	20	2/080	4/090	10/090	15/60					
Zwetschge Spindel	5	45	80	130	20	2/080	5/130	10/130	15/90					
Pfirsich/Aprikose B	5	50	100	160	20	2/100	5/160	10/150	15/110					
Sauerkirsche B	7	50	100	200	30	2/100	10/200	20/170	25/100					
Strauchbeeren	3	30	45	45	15									
Him, Brombeeren	2	30	35	35	12									

### 7.2 Übersicht Wertermittlungsparameter

Obstart/Baumform	Herstellzeit	Lebenserw.	Pflanzung		Anwachszeit	Herstellzeit
			Gehölz	Pflanzung		
			Kosten/Euro			
Jahre		Kosten/Euro		Kosten/Jahr/Euro		
Apfel, Birne H	15	75	50	50	30	20
Süßkirsche H	15	60	50	50	30	20
Zwetschge H	12	50	50	50	25	15
Mostbirne H	20	120	50	50	30	12,5
Walnuß H	25	100	65	50	25	7,5
Apfel, Birne h	12	60	35	50	25	15
Süßkirsche h	12	50	35	50	25	15
Zwetschge h	10	50	35	50	20	12,5
Apfel, Birne B	7	45	25	40	20	12,5
Süßkirsche B	7	35	25	40	20	12,5
Zwetschge B	6	35	25	40	15	12,5
Apfel, Birne Spindel	3	20	15	25	15	12,5
Süßkirsche Spindel	5	20	20	25	15	12,5
Pfirsich/Aprikose B	5	20	20	30	20	15
Sauerkirsche B	7	30	20	30	20	15

## 7.3 Ermittlung Obstgehölzwerte

### 7.3.1 Gehölzart: Apfel, Birne Hochstamm

#### 1. Pflanzung

Werte in Euro

1.1 Ausgangsgröße	H 8/10		50	
1.2 Pflanzkosten			50	
1.3 Gehölz gepflanzt				100

#### 2. Anwachszeit 2 Jahre

2.1 4 % Zins aus 1.3		4		
2.2 Pflegekosten/Jahr		30		
	Kapitalisierung für 2 Jahre: REF 2,04 x	34	69	
2.3 Anwachsrisiko	5 % aus 100 € + 69 €		8	
2.4 Gehölz angewachsen				177

#### 3. Herstellungszeit weitere 13 Jahre

3.1 Verzinsung aus 2.4	KEF für 13 Jahre: 1,67 x 177 €		295	
3.2 Pflegekosten/Jahr		20		
	Kapitalisierung für 13 Jahre: REF 16,6 x	20	332	
3.3 Gehölz hergestellt nach 15 Jahren				627

#### 4. Wertverlauf des Gehölzes (Lebenserwartung 75 Jahre)

Alter des Gehölzes/Jahre	Wert/Euro	Alterswertmind. n. Bewer %	Endwert/Euro
gepflanzt	100	0	100
2	177	0	177
5	260	0	260
10	425	0	425
15	627	0	627
20	627	< 1	627
30	627	1,6	617
40	627	7	583
50	627	20	500
60	627	42	363
70	627	77	144

#### 5. Wertminderungen wegen Schäden oder Mängeln

## 7.3.2 Gehölzart: Süßkirsche Hochstamm

### 1. Pflanzung

Werte in Euro

1.1 Ausgangsgröße	H 8/10		50	
1.2 Pflanzkosten			50	
1.3 Gehölz gepflanzt				100

### 2. Anwachszeit 2 Jahre

2.1 4 % Zins aus 1.3		4		
2.2 Pflegekosten/Jahr		30		
	Kapitalisierung für 2 Jahre: REF 2,04 x	34	69	
2.3 Anwachsrisiko	5 % aus 100 € + 69 €		8	
2.4 Gehölz angewachsen				177

### 3. Herstellungszeit weitere 13 Jahre

3.1 Verzinsung aus 2.4	KEF für 13 Jahre: 1,67 x 177 €		295	
3.2 Pflegekosten/Jahr		20		
	Kapitalisierung für 13 Jahre: REF 16,6 x	20	332	
3.3 Gehölz hergestellt nach 15 Jahren				627

### 4. Wertverlauf des Gehölzes (Lebenserwartung 60 Jahre)

Alter des Gehölzes/Jahre	Wert/Euro	Alterswertmind. n. Bewer %	Endwert/Euro
gepflanzt	100	0	100
2	177	0	177
5	260	0	260
10	425	0	425
15	627	0	627
20	627	< 1	627
30	627	4	600
40	627	17	520
50	627	47	332
55	627	70	188

### 5. Wertminderungen wegen Schäden oder Mängeln

### 7.3.3 Gehölzart: Zwetschge Hochstamm

#### 1. Pflanzung

Werte in Euro

1.1 Ausgangsgröße	H 8/10		50	
1.2 Pflanzkosten			50	
1.3 Gehölz gepflanzt				100

#### 2. Anwachszeit 2 Jahre

2.1 4 % Zins aus 1.3		4		
2.2 Pflegekosten/Jahr		25		
	Kapitalisierung für 2 Jahre: REF 2,04 x	29	60	
2.3 Anwachsrisiko	5 % aus 100 € + 60 €		8	
2.4 Gehölz angewachsen				168

#### 3. Herstellungszeit weitere 10 Jahre

3.1 Verzinsung aus 2.4	KEF für 10 Jahre: 1,48 x 168 €		248	
3.2 Pflegekosten/Jahr		15		
	Kapitalisierung für 10 Jahre: REF 12 x	15	180	
3.3 Gehölz hergestellt nach 12 Jahren				428

#### 4. Wertverlauf des Gehölzes (Lebenserwartung 50 Jahre)

Alter des Gehölzes/Jahre	Wert/Euro	Alterswertmind. n. Bewer %	Endwert/Euro
gepflanzt	100	0	100
2	168	0	168
5	234	0	234
10	368	0	368
15	428	0	428
20	428	< 1	428
30	428	11	380
40	428	40	256
45	428	65	150

#### 5. Wertminderungen wegen Schäden oder Mängeln

### 7.3.4 Gehölzart: Mostbirne Hochstamm

#### 1. Pflanzung

Werte in Euro

1.1 Ausgangsgröße	H 8/10		50	
1.2 Pflanzkosten			50	
1.3 Gehölz gepflanzt				100

#### 2. Anwachszeit 2 Jahre

2.1 4 % Zins aus 1.3		4		
2.2 Pflegekosten/Jahr		30		
	Kapitalisierung für 2 Jahre: REF 2,04 x	34	69	
2.3 Anwachsrisiko	5 % aus 100 € + 69 €		8	
2.4 Gehölz angewachsen				177

#### 3. Herstellungszeit weitere 18 Jahre

3.1 Verzinsung aus 2.4	KEF für 18 Jahre: 2,03 x 177 €		360	
3.2 Pflegekosten/Jahr		12,5		
	Kapitalisierung für 18 Jahre: REF 25,6 x	12,5	320	
3.3 Gehölz hergestellt nach 20 Jahren				680

#### 4. Wertverlauf des Gehölzes (Lebenserwartung 120 Jahre)

Alter des Gehölzes/Jahre	Wert/Euro	Alterswertmind. n. Bewer %	Endwert/Euro
Gepflanzt	100	0	100
2	177	0	177
5	237	0	237
10	357	0	357
15	502	0	502
25	680	< 1	680
40	680	< 1	680
60	680	6	639
80	680	22	530
100	680	51	333
110	680	73	183

#### 5. Wertminderungen wegen Schäden oder Mängeln

### 7.3.5 Gehölzart: Walnuss Hochstamm (Sämling)

#### 1. Pflanzung

Werte in Euro

1.1 Ausgangsgröße	H 8/10		65	
1.2 Pflanzkosten			50	
1.3 Gehölz gepflanzt				115

#### 2. Anwachszeit 2 Jahre

2.1 4 % Zins aus 1.3		4		
2.2 Pflegekosten/Jahr		25		
	Kapitalisierung für 2 Jahre: REF 2,04 x	29	59	
2.3 Anwachsrisiko	5 % aus 115 € + 59 €		9	
2.4 Gehölz angewachsen				183

#### 3. Herstellungszeit weitere 23 Jahre

3.1 Verzinsung aus 2.4	KEF für 23 Jahre: 2,46 x 183 €		450	
3.2 Pflegekosten/Jahr		7,5		
	Kapitalisierung für 23 Jahre: REF 36,6 x	7,5	274	
3.3 Gehölz hergestellt nach 25 Jahren				724

#### 4. Wertverlauf des Gehölzes (Lebenserwartung 100 Jahre)

Alter des Gehölzes/Jahre	Wert/Euro	Alterswertmind. n. Bever %	Endwert/Euro
Gepflanzt	115	0	115
5	228	0	228
10	320	0	320
15	430	0	430
25	724	0	724
40	724	< 1	724
60	724	10	652
80	724	39	442
90	724	65	253

#### 5. Wertminderungen wegen Schäden oder Mängeln

### 7.3.6 Gehölzart: Apfel, Birne Halbstamm

#### 1. Pflanzung

Werte in Euro

1.1 Ausgangsgröße	h 8/10		35	
1.2 Pflanzkosten			50	
1.3 Gehölz gepflanzt				85

#### 2. Anwachszeit 2 Jahre

2.1 4 % Zins aus 1.3		3		
2.2 Pflegekosten/Jahr		25		
	Kapitalisierung für 2 Jahre: REF 2,04 x	28	57	
2.3 Anwachsrisiko	5 % aus 85 € + 57 €		7	
2.4 Gehölz angewachsen				149

#### 3. Herstellungszeit weitere 10 Jahre

3.1 Verzinsung aus 2.4	KEF für 10 Jahre: 1,48 x 149 €		220	
3.2 Pflegekosten/Jahr		15		
	Kapitalisierung für 10 Jahre: REF 12 x	15	180	
3.3 Gehölz hergestellt nach 12 Jahren				400

#### 4. Wertverlauf des Gehölzes (Lebenserwartung 60 Jahre)

Alter des Gehölzes/Jahre	Wert/Euro	Alterswertmind. n. Bewer %	Endwert/Euro
Gepflanzt	85	0	85
2	149	0	149
5	214	0	214
10	342	0	342
15	400	< 1	400
20	400	< 1	400
30	400	5	380
40	400	20	320
50	400	50	200

#### 5. Wertminderungen wegen Schäden oder Mängeln

### 7.3.7 Gehölzart: Süßkirsche Halbstamm

#### 1. Pflanzung

Werte in Euro

1.1 Ausgangsgröße	h 8/10		35	
1.2 Pflanzkosten			50	
1.3 Gehölz gepflanzt				85

#### 2. Anwachszeit 2 Jahre

2.1 4 % Zins aus 1.3		3		
2.2 Pflegekosten/Jahr		25		
	Kapitalisierung für 2 Jahre: REF 2,04 x	28	57	
2.3 Anwachsrisiko	5 % aus 85 € + 57 €		7	
2.4 Gehölz angewachsen				149

#### 3. Herstellungszeit weitere 10 Jahre

3.1 Verzinsung aus 2.4	KEF für 10 Jahre: 1,48 x 149 €		220	
3.2 Pflegekosten/Jahr		15		
	Kapitalisierung für 10 Jahre: REF 12 x	15	180	
3.3 Gehölz hergestellt nach 12 Jahren				400

#### 4. Wertverlauf des Gehölzes (Lebenserwartung 50 Jahre)

Alter des Gehölzes/Jahre	Wert/Euro	Alterswertmind. n. Bewer %	Endwert/Euro
Gepflanzt	85	0	85
2	149	0	149
5	214	0	212
10	342	0	342
15	400	< 1	400
20	400	< 1	400
30	400	11	356
40	400	40	240
45	400	65	140

#### 5. Wertminderungen wegen Schäden oder Mängeln

### 7.3.8 Gehölzart: Zwetschge Halbstamm

#### 1. Pflanzung

Werte in Euro

1.1 Ausgangsgröße	h 8/10		35	
1.2 Pflanzkosten			50	
1.3 Gehölz gepflanzt				85

#### 2. Anwachszeit 2 Jahre

2.1 4 % Zins aus 1.3		3		
2.2 Pflegekosten/Jahr		20		
	Kapitalisierung für 2 Jahre: REF 2,04 x	23	47	
2.3 Anwachsrisiko	5 % aus 85 € + 47 €		7	
2.4 Gehölz angewachsen				139

#### 3. Herstellungszeit weitere 8 Jahre

3.1 Verzinsung aus 2.4	KEF für 8 Jahre: 1,37 x 139 €		190	
3.2 Pflegekosten/Jahr		12,5		
	Kapitalisierung für 8 Jahre: REF 9,21 x	12,5	115	
3.3 Gehölz hergestellt nach 10 Jahren				305

#### 4. Wertverlauf des Gehölzes (Lebenserwartung 50 Jahre)

Alter des Gehölzes/Jahre	Wert/Euro	Alterswertmind. n. Bever %	Endwert/Euro
Gepflanzt	85	0	85
2	139	0	139
5	195	0	195
10	305	0	305
15	305	< 1	305
20	305	2	300
30	305	13	265
40	305	42	177
45	305	67	100

#### 5. Wertminderungen wegen Schäden oder Mängeln

### 7.3.9 Gehölzart: Apfel, Birne Busch

#### 1. Pflanzung

Werte in Euro

1.1 Ausgangsgröße	B 8/10		25	
1.2 Pflanzkosten			40	
1.3 Gehölz gepflanzt				65

#### 2. Anwachszeit 2 Jahre

2.1 4 % Zins aus 1.3		2		
2.2 Pflegekosten/Jahr		20		
	Kapitalisierung für 2 Jahre: REF 2,04 x	22	45	
2.3 Anwachsrisiko	5 % aus 65 € + 45 €		5	
2.4 Gehölz angewachsen				115

#### 3. Herstellungszeit weitere 5 Jahre

3.1 Verzinsung aus 2.4	KEF für 5 Jahre: 1,22 x 115 €		140	
3.2 Pflegekosten/Jahr		12,5		
	Kapitalisierung für 5 Jahre: REF 5,42 x	12,5	68	
3.3 Gehölz hergestellt nach 7 Jahren				208

#### 4. Wertverlauf des Gehölzes (Lebenserwartung 45 Jahre)

Alter des Gehölzes/Jahre	Wert/Euro	Alterswertmind. n. Bewer %	Endwert/Euro
Gepflanzt	65	0	65
2	115	0	115
5	168	0	168
10	208	< 1	208
15	208	< 1	208
20	208	4	199
30	208	23	160
40	208	66	70

Bei kleinkronigen Obstgehölzarten in Buscherziehung ist bei intensiver Bewirtschaftungsform (bes. Anbau in geschlossenen Anlagen) die Alterswertminderung mittels linearer Abschreibung (Formel A/L) zu ermitteln.

#### 5. Wertminderungen wegen Schäden oder Mängeln

### 7.3.10 Gehölzart: Süßkirsche Busch

#### 1. Pflanzung

Werte in Euro

1.1 Ausgangsgröße	B 8/10		25	
1.2 Pflanzkosten			40	
1.3 Gehölz gepflanzt				65

#### 2. Anwachszeit 2 Jahre

2.1 4 % Zins aus 1.3		2		
2.2 Pflegekosten/Jahr		20		
	Kapitalisierung für 2 Jahre: REF 2,04 x	22	45	
2.3 Anwachsrisiko	5 % aus 65 € + 45 €		5	
2.4 Gehölz angewachsen				115

#### 3. Herstellungszeit weitere 5 Jahre

3.1 Verzinsung aus 2.4	KEF für 5 Jahre: 1,22 x 115 €		140	
3.2 Pflegekosten/Jahr		12,5		
	Kapitalisierung für 5 Jahre: REF 5,42 x	12,5	68	
3.3 Gehölz hergestellt nach 7 Jahren				208

#### 4. Wertverlauf des Gehölzes (Lebenserwartung 35 Jahre)

Alter des Gehölzes/Jahre	Wert/Euro	Alterswertmind. n. Bewer %	Endwert/Euro
Gepflanzt	65	0	65
2	115	0	115
5	168	0	168
10	208	< 1	208
15	208	2	204
20	208	11	185
25	208	26	153
30	208	55	93

Bei kleinkronigen Obstgehölzarten in Buscherziehung ist bei intensiver Bewirtschaftungsform (bes. Anbau in geschlossenen Anlagen) die Alterswertminderung mittels linearer Abschreibung (Formel A/L) zu ermitteln.

#### 5. Wertminderungen wegen Schäden oder Mängeln

### 7.3.11 Gehölzart: Zwetschge Busch

#### 1. Pflanzung

Werte in Euro

1.1 Ausgangsgröße	B 8/10		25	
1.2 Pflanzkosten			40	
1.3 Gehölz gepflanzt				65

#### 2. Anwachszeit 2 Jahre

2.1 4 % Zins aus 1.3		2		
2.2 Pflegekosten/Jahr		15		
	Kapitalisierung für 2 Jahre: REF 2,04 x	17	35	
2.3 Anwachsrisiko	5 % aus 65 € + 45 €		5	
2.4 Gehölz angewachsen				105

#### 3. Herstellungszeit weitere 4 Jahre

3.1 Verzinsung aus 2.4	KEF für 4 Jahre: 1,17 x 105 €		123	
3.2 Pflegekosten/Jahr		12,5		
	Kapitalisierung für 4 Jahre: REF 4,25 x	12,5	53	
3.3 Gehölz hergestellt nach 6 Jahren				176

#### 4. Wertverlauf des Gehölzes (Lebenserwartung 35 Jahre)

Alter des Gehölzes/Jahre	Wert/Euro	Alterswertmind. n. Bewer %	Endwert/Euro
Gepflanzt	65	0	65
2	105	0	105
5	157	0	157
10	176	< 1	176
15	176	3	170
20	176	11	155
25	176	28	126
30	176	56	77

Bei kleinkronigen Obstgehölzarten in Buscherziehung ist bei intensiver Bewirtschaftungsform (bes. Anbau in geschlossenen Anlagen) die Alterswertminderung mittels linearer Abschreibung (Formel A/L) zu ermitteln.

#### 5. Wertminderungen wegen Schäden oder Mängeln

### 7.3.12 Gehölzart: Apfel, Birne Spindel

#### 1. Pflanzung

Werte in Euro

1.1 Ausgangsgröße	Einj. Veredelung, vorz. Triebe		15	
1.2 Pflanzkosten			25	
1.3 Gehölz gepflanzt				40

#### 2. Anwachszeit 2 Jahre

2.1 4 % Zins aus 1.3		1		
2.2 Pflegekosten/Jahr		15		
	Kapitalisierung für 2 Jahre: REF 2,04 x	16	33	
2.3 Anwachsrisiko	5 % aus 40 € + 33 €		4	
2.4 Gehölz angewachsen				77

#### 3. Herstellungszeit weitere 1 Jahre

3.1 Verzinsung aus 2.4	KEF für 1 Jahr: 1,04 x 77 €		80	
3.2 Pflegekosten/Jahr		12,5		
	Kapitalisierung für 1 Jahr: REF 1,00 x	12,5	12,5	
3.4 Gehölz hergestellt nach 3 Jahren				93

#### 4. Wertverlauf des Gehölzes (Lebenserwartung 20 Jahre)

Alter des Gehölzes /Jahre	Wert/Euro	Alterswertminderung		Endwert/Euro	
		n. Bewer %	Linear %	n. Bewer	linear
Gepflanzt	40	0	0	40	40
2	77	0	0	77	77
4	93	0	0	93	93
10	93	7	41	86	55
15	93	35	70	60	28

Bei kleinkronigen, schwachwüchsigen Obstgehölzarten in Spindelerziehung ist die Alterswertminderung mittels linearer Abschreibung (Formel A/L) zu bevorzugen, dies gilt insbesondere bei intensiver Bewirtschaftungsform (Anbau in geschlossenen Anlagen). Im Anbau zur Selbstversorgung führt die progressive Abschreibung nach Bewer zu sachgerechten Ergebnissen.

#### 5. Wertminderungen wegen Schäden oder Mängeln

### 7.3.13 Gehölzart: Süßkirsche, Zwetschge Spindel

#### 1. Pflanzung

Werte in Euro

1.1 Ausgangsgröße	Einj. Veredelung, vorz. Triebe		20	
1.2 Pflanzkosten			25	
1.3 Gehölz gepflanzt				45

#### 2. Anwachszeit 2 Jahre

2.1 4 % Zins aus 1.3		2		
2.2 Pflegekosten/Jahr		15		
	Kapitalisierung für 2 Jahre: REF 2,04 x	17	35	
2.3 Anwachsrisiko	5 % aus 45 € + 35 €		4	
2.4 Gehölz angewachsen				84

#### 3. Herstellungszeit weitere 3 Jahre

3.1 Verzinsung aus 2.4	KEF für 3 Jahre: 1,12 x 84 €		94	
3.2 Pflegekosten/Jahr		12,5		
	Kapitalisierung für 3 Jahre: REF 3,12 x	12,5	39	
3.4 Gehölz hergestellt nach 5 Jahren				133

#### 4. Wertverlauf des Gehölzes (Lebenserwartung 20 Jahre)

Alter des Gehölzes /Jahre	Wert/Euro	Alterswertmind.		Endwert/Euro	
		n. Bewer %	linear	n. Bewer	linear
Gepflanzt	45	0	0	45	45
2	84	0	0	84	84
5	133	0	0	133	133
10	133	4	33	128	89
15	133	30	66	93	45

Bei kleinkronigen, schwachwüchsigen Obstgehölzarten in Spindelerziehung ist die Alterswertminderung mittels linearer Abschreibung (Formel A/L) zu bevorzugen, dies gilt insbesondere bei intensiver Bewirtschaftungsform (Anbau in geschlossenen Anlagen). Im Anbau zur Selbstversorgung führt die progressive Abschreibung nach Bewer zu sachgerechten Ergebnissen.

#### 5. Wertminderungen wegen Schäden oder Mängeln

### 7.3.14 Gehölzart: Pfirsich, Aprikose Busch

#### 1. Pflanzung

Werte in Euro

1.1 Ausgangsgröße			20	
1.2 Pflanzkosten			30	
1.3 Gehölz gepflanzt				50

#### 2. Anwachszeit 2 Jahre

2.1 4 % Zins aus 1.3		2		
2.2 Pflegekosten/Jahr		20		
	Kapitalisierung für 2 Jahre: REF 2,04 x	22	45	
2.3 Anwachsrisiko	5 % aus 50 € + 45 €		5	
2.4 Gehölz angewachsen				100

#### 3. Herstellungszeit weitere 3 Jahre

3.1 Verzinsung aus 2.4	KEF für 3 Jahre: 1,12 x 100 €		112	
3.2 Pflegekosten/Jahr		15		
	Kapitalisierung für 3 Jahre: REF 3,12 x	15	47	
3.3 Gehölz hergestellt nach 5 Jahren				159

#### 4. Wertverlauf des Gehölzes (Lebenserwartung 20 Jahre)

Alter des Gehölzes/Jahre	Wert/Euro	Alterswertmind. n. Bewer %	Endwert/Euro
Gepflanzt	50	0	50
2	100	0	100
5	159	0	159
10	159	4	152
15	159	30	111

Bei kleinkronigen Obstgehölzarten in Buscherziehung ist bei intensiver Bewirtschaftungsform (bes. Anbau in geschlossenen Anlagen) die Alterswertminderung mittels linearer Abschreibung (Formel A/L) zu ermitteln.

#### 5. Wertminderungen wegen Schäden oder Mängeln

### 7.3.15 Gehölzart: Sauerkirsche Busch

#### 1. Pflanzung

Werte in Euro

1.1 Ausgangsgröße			20	
1.2 Pflanzkosten			30	
1.3 Gehölz gepflanzt				50

#### 2. Anwachszeit 2 Jahre

2.1 4 % Zins aus 1.3		2		
2.2 Pflegekosten/Jahr		20		
	Kapitalisierung für 2 Jahre: REF 2,04 x	22	45	
2.3 Anwachsrisiko	5 % aus 50 € + 45 €		5	
2.4 Gehölz angewachsen				100

#### 3. Herstellungszeit weitere 5 Jahre

3.1 Verzinsung aus 2.4	KEF für 5 Jahre: 1,22 x 100 €		122	
3.2 Pflegekosten/Jahr		15		
	Kapitalisierung für 5 Jahre: REF 5,42 x	15	81	
3.3 Gehölz hergestellt nach 7 Jahren				203

#### 4. Wertverlauf des Gehölzes (Lebenserwartung 30 Jahre)

Alter des Gehölzes/Jahre	Wert/Euro	Alterswertmind. n. Bewer %	Endwert/Euro
Gepflanzt	50	0	50
2	100	0	100
7	203	0	203
10	203	< 1	203
20	203	18	166
25	203	48	105

Bei kleinkronigen Obstgehölzarten in Buscherziehung ist bei intensiver Bewirtschaftungsform (bes. Anbau in geschlossenen Anlagen) die Alterswertminderung mittels linearer Abschreibung (Formel A/L) zu ermitteln.

#### 5. Wertminderungen wegen Schäden oder Mängeln

**7.3.16 Tabelle, Alterswertminderung nach Bewer A<sup>3</sup>/L<sup>3</sup>**

		Lebenserwartung (L) in Jahren																					
		120	115	110	105	100	95	90	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40	35	30	25	20	15
Alter (A)		Wertminderungsabschlag in %																					
1		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,2
3		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,2	0,3	0,4
4		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5
5		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7
6		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8
7		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9
8		0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0
9		0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1
10		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,5	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3
11		0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,5	0,6	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4
12		0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6
13		0,1	0,1	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8
14		0,2	0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9
15		0,2	0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0
16		0,2	0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1
17		0,3	0,3	0,4	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1	2,2
18		0,3	0,4	0,4	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1	2,2	2,3
19		0,4	0,5	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4
20		0,5	0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5
21		0,5	0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6
22		0,6	0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7
23		0,7	0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7	2,8
24		0,8	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7	2,8	2,9
25		0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7	2,8	2,9	3,0
26		1,0	1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7	2,8	2,9	3,0	3,1
27		1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7	2,8	2,9	3,0	3,1	3,2
28		1,3	1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7	2,8	2,9	3,0	3,1	3,2	3,3	3,4
29		1,4	1,5	1,6	1,7	1,8	1,9	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7	2,8	2,9	3,0	3,1	3,2	3,3	3,4	3,5
30		1,6	1,8	2,0	2,1	2,2	2,3	2,4	2,5	2,6	2,7	2,8	2,9	3,0	3,1	3,2	3,3	3,4	3,5	3,6	3,7	3,8	3,9
31		1,7	2,0	2,2	2,6	3,0	3,5	4,1	4,9	5,8	7,1	8,7	10,8	13,8	17,9	23,8	32,7	46,5	69,5				
32		1,9	2,2	2,5	2,8	3,3	3,8	4,5	5,3	6,4	7,8	9,6	11,9	15,2	19,7	26,2	36,0	51,2	76,4				
33		2,1	2,4	2,7	3,1	3,6	4,2	4,9	5,9	7,0	8,5	10,5	13,1	16,6	21,6	28,7	39,4	56,2	83,8				
34		2,3	2,6	3,0	3,4	3,9	4,6	5,4	6,4	7,7	9,3	11,5	14,3	18,2	23,6	31,4	43,1	61,4	91,7				
35		2,5	2,8	3,2	3,7	4,3	5,0	5,9	7,0	8,4	10,2	12,5	15,6	19,8	25,8	34,3	47,1	67,0	100				
36		2,7	3,1	3,5	4,0	4,7	5,4	6,4	7,6	9,1	11,1	13,6	17,0	21,6	28,0	37,3	51,2	72,9					
37		2,9	3,3	3,8	4,4	5,1	5,9	6,9	8,2	9,9	12,0	14,8	18,4	23,5	30,4	40,5	55,6	79,1					
38		3,2	3,6	4,1	4,7	5,5	6,4	7,5	8,9	10,7	13,0	16,0	20,0	25,4	33,0	43,9	60,2	85,7					
39		3,4	3,9	4,5	5,1	5,9	6,9	8,1	9,7	11,6	14,1	17,3	21,6	27,5	35,7	47,5	65,1	92,7					
40		3,7	4,2	4,8	5,5	6,4	7,5	8,8	10,4	12,5	15,2	18,7	23,3	29,6	38,5	51,2	70,2	100					
41		4,0	4,5	5,2	6,0	6,9	8,0	9,5	11,2	13,5	16,3	20,1	25,1	31,9	41,4	55,1	75,6						
42		4,3	4,9	5,6	6,4	7,4	8,6	10,2	12,1	14,5	17,6	21,6	27,0	34,3	44,5	59,3	81,3						
43		4,6	5,2	6,0	6,9	8,0	9,3	10,9	12,9	15,5	18,8	23,2	29,0	36,8	47,8	63,6	87,3						
44		4,9	5,6	6,4	7,4	8,5	9,9	11,7	13,9	16,6	20,2	24,8	31,0	39,4	51,2	68,1	93,5						
45		5,3	6,0	6,9	7,9	9,1	10,6	12,5	14,8	17,8	21,6	26,6	33,2	42,2	54,8	72,9	100						
46		5,6	6,4	7,3	8,4	9,7	11,4	13,4	15,8	19,0	23,1	28,4	35,4	45,1	58,5	77,9							
47		6,0	6,9	7,9	9,0	10,4	12,1	14,2	16,9	20,3	24,6	30,3	37,8	48,1	62,4	83,1							
48		6,4	7,3	8,3	9,6	11,1	12,9	15,2	18,0	21,6	26,2	32,2	40,3	51,2	66,5	88,5							
49		6,8	7,7	8,8	10,2	11,8	13,7	16,1	19,2	23,0	27,9	34,3	42,8	54,5	70,7	94,1							
50		7,2	8,2	9,4	10,8	12,5	14,6	17,1	20,4	24,4	29,6	36,4	45,5	57,9	75,1	100							
51		7,7	8,7	10,0	11,5	13,3	15,5	18,2	21,6	25,9	31,4	38,7	48,3	61,4	79,7								
52		8,1	9,2	10,6	12,1	14,1	16,4	19,3	22,9	27,5	33,3	41,0	51,2	65,1	84,5								
53		8,6	9,8	11,2	12,9	14,9	17,4	20,4	24,2	29,1	35,3	43,4	54,2	68,9	89,5								
54		9,1	10,4	11,8	13,6	15,7	18,4	21,6	25,6	30,8	37,3	45,9	57,3	72,9	94,6								
55		9,6	10,9	12,5	14,4	16,6	19,4	22,8	27,1	32,5	39,4	48,5	60,6	77,0	100								
56		10,2	11,5	13,2	15,2	17,6	20,5	24,1	28,6	34,3	41,6	51,2	63,9	81,3									
57		10,7	12,2	13,9	16,0	18,5	21,6	25,4	30,2	36,2	43,9	54,0	67,4	85,7									
58		11,3	12,8	14,7	16,9	19,5	22,8	26,8	31,8	38,1	46,2	56,9	71,0	90,3									
59		11,9	13,5	15,4	17,7	20,5	24,0	28,2	33,4	40,1	48,7	59,9	74,8	95,1									
60		12,5	14,2	16,2	18,7	21,6	25,2	29,6	35,2	42,2	51,2	63,0	78,7	100									
61		13,1	14,9	17,1	19,6	22,7	26,5	31,1	37,0	44,3	53,8	66,2	82,7										
62		13,8	15,7	17,9	20,6	23,8	27,8	32,7	38,8	46,5	56,5	69,5	86,8										
63		14,5	16,4	18,8	21,6	25,0	29,2	34,3	40,7	48,8	59,3	72,9	91,1										
64		15,2	17,2	19,7	22,6	26,2	30,6	36,0	42,7	51,2	62,4	76,4	95,5										
65		15,9	18,1	20,6	23,7	27,5	32,0	37,7	44,7	53,6	65,1	80,1	100										
66		16,6	18,9	21,6	24,8	28,7	33,5	39,4	46,8	56,2	68,1	83,8		</									

### Alterswertminderung nach Beyer: $A = \text{Alter}$ ; $L = \text{Lebenserwartung}$ ; $A^3 : L^3$ (Fortsetzung)

Lebenserwartung (L) in Jahren									
	120	115	110	105	100	95	90	85	80
Alter (A)	Wertminderungsabschlag in %								
76	25,4	28,9	33,0	37,9	43,9	51,2	60,2	71,5	85,7
77	26,4	30,0	34,3	39,4	45,7	53,2	62,6	74,3	89,2
78	27,5	31,2	35,7	41,0	47,5	55,3	65,1	77,3	92,7
79	28,5	32,4	37,0	42,6	49,3	57,5	67,6	80,3	96,3
80	29,6	33,7	38,5	44,2	51,2	59,7	70,2	83,4	100
81	30,8	34,9	39,9	45,9	53,1	62,0	72,9	86,5	
82	31,9	36,3	41,4	47,6	55,1	64,3	75,6	89,8	
83	33,1	37,6	43,0	49,4	57,2	66,7	78,4	93,1	
84	34,3	39,0	44,5	51,2	59,3	69,1	81,3	96,5	
85	35,5	40,4	46,1	53,1	61,4	71,6	84,2	100	
86	36,8	41,8	47,8	54,9	63,6	74,2	87,3		
87	38,1	43,3	49,5	56,9	65,9	76,8	90,3		
88	39,4	44,8	51,2	58,9	68,1	79,5	93,5		
89	40,8	46,4	53,0	60,9	70,5	82,2	96,7		
90	42,2	47,9	54,8	63,0	72,9	85,0	100		
91	43,6	49,5	56,6	65,1	75,4	87,9			
92	45,1	51,2	58,5	67,3	77,9	90,8			
93	46,5	52,9	60,4	69,5	80,4	93,8			
94	48,1	54,6	62,4	71,7	83,1	96,9			
95	49,6	56,4	64,4	74,1	85,7	100			
96	51,2	58,2	66,5	76,4	88,5				
97	52,8	60,0	68,6	78,8	91,3				
98	54,5	61,9	70,7	81,3	94,1				
99	56,2	63,8	72,9	83,8	97,0				
100	57,9	65,8	75,1	86,4	100				
101	59,6	67,7	77,4	89,0					
102	61,4	69,6	79,7	91,7					
103	63,2	71,8	82,1	94,4					
104	65,1	74,0	84,5	97,2					
105	67,0	76,1	87,0	100					
106	68,9	78,3	89,5						
107	70,9	80,5	92,0						
108	72,9	82,8	94,6						
109	74,9	85,2	97,3						
110	77,0	87,5	100						
111	79,1	89,9							
112	81,3	92,4							
113	83,5	94,9							
114	85,7	97,4							
115	88,0	100							
116	90,3								
117	92,7								
118	95,1								
119	97,5								
120	100								

- Die Alterswertminderungsberechnung beginnt mit dem Zeitpunkt der abgeschlossenen Herstellungszeit.
- Erst ab diesem Zeitpunkt sind A und L zu berechnen.
- Diese Abschreibungsform wird für wüchsige und gesunde Gehölze angewendet (häufigster Anwendungsfall).

## 8 Quellen, ausführliche Nachschlagewerke

**Forschungsgesellschaft Landschaftsentwicklung Landschaftsbau e.V. (FLL) (Hrsg.)** (2002): Richtlinie für die Wertermittlung von Schutz- und Gestaltungsgrün, Baumschulpflanzen und Dauerkulturen, Teil A: Schutz- und Gestaltungsgrün, 1. Auflage, FLL Bonn

**Hötzel, H.-J.; Hund, F. (Hrsg.)** (2001): Aktualisierte Gehölzwerttabellen, Bäume...; begründet von Werner Koch, 3. neu bearbeitete und erweiterte Auflage, VVW Karlsruhe

**Koch, Werner**, (1987): Aktualisierte Gehölzwerttabellen, Bäume und Sträucher als Grundstücksbestandteile an Strassen, Parks und Gärten sowie in der freien Landschaft einschließlich Obstgehölze; 2. Auflage, VVW Karlsruhe

**Tiedke-Crede, A. / Schall, H.** (2006): Wertermittlung in Kleingärten, SVK-Verlag, Bad Nenn Dorf, [www.svk-verlag.de](http://www.svk-verlag.de)

**Verband der Landwirtschaftskammern (VLK) (Hrsg.)** (2006): Berechnungsgrundlagen für die Ermittlung von Schäden an landwirtschaftlichen und gärtnerischen Kulturen und Grundstücken, Ausgabe 2006, VLK

**Verordnung über Grundsätze für die Ermittlung der Verkehrswerte von Grundstücken (Wertermittlungsverordnung – WertV)** vom 6. Dezember 1988 (BGBl. I S. 2209) zuletzt geändert durch Art. 3 BauROG vom 18. August 1997 (BGBl. I S. 2081)

## 9 Mitglieder der Arbeitsgruppe

Appel, Angelika, Regierungspräsidium Karlsruhe, Schlossplatz 4-6, 76131 Karlsruhe

Ellwein, Ute, Landratsamt Rems-Murr-Kreis, Hohenheimer Str. 14, 71522 Backnang

Glögger, Karl-Heinz, Landratsamt Alb-Donau-Kreis, Schillerstr. 30, 89077 Ulm

Nuber, Manfred, Landratsamt Böblingen, Berliner Str. 1, 71083 Herrenberg

Plonka, Günter, Landratsamt Ludwigsburg, Auf dem Wasen 9, 71640 Ludwigsburg

Reisch, Bernhard, Landratsamt Enzkreis, Zähringerallee 3, 75177 Pforzheim

Schall, Hermann, Turnierstr. 25, 78462 Konstanz

Schützinger, Albrecht, Landratsamt Esslingen, Marktstr. 16, 72622 Nürtingen

Zehnder, Markus, Landratsamt Zollernalbkreis, Hirschbergstr. 29, 72334 Balingen